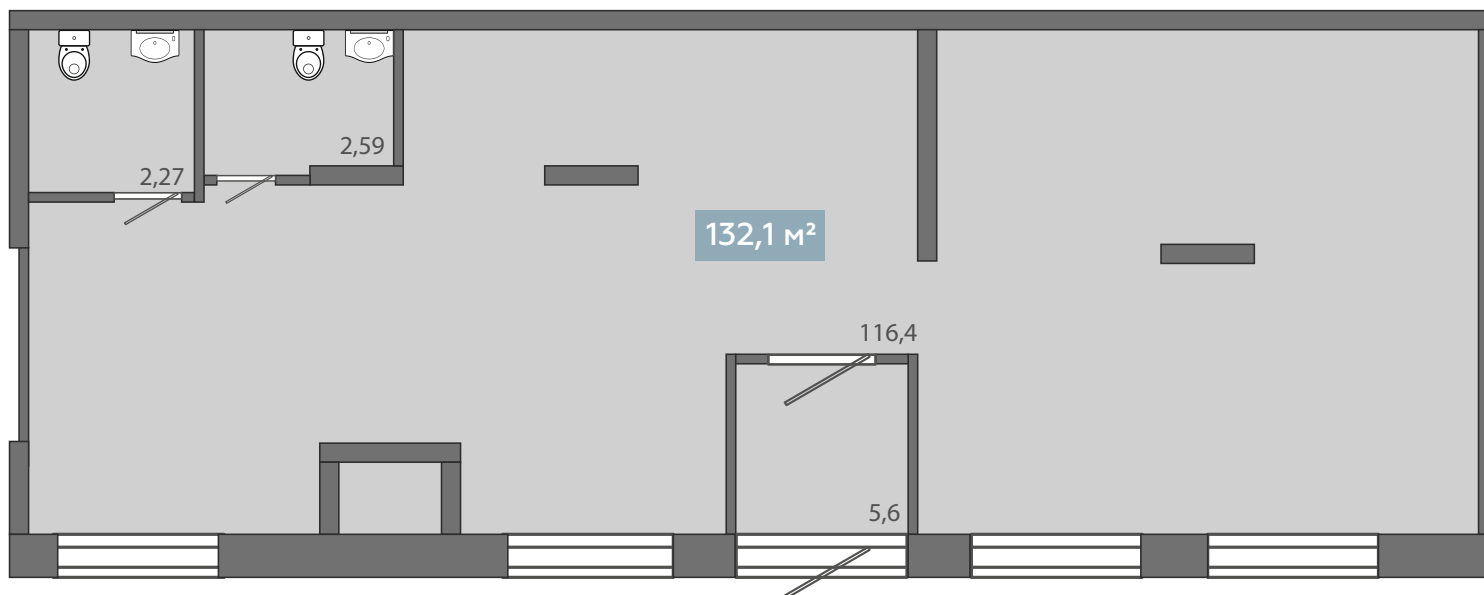


# НА КОРОЛЕВА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЗАО СМС



# 132,1 м<sup>2</sup>

с возможностью увеличения до 251 м<sup>2</sup>

## НАЗНАЧЕНИЕ

■ Свободное

## РЕМОНТ

■ Под самоотделку



Высота  
потолка 3 м



Отдельный вход  
с центральной  
части здания



Панорамные  
стеклянные фасады



Высококачественная  
отделка дома



**КОММЕРЧЕСКИЙ АСПЕКТ:**

**132,1 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений

**11 200 000 Р**

Стоимость помещения

**84 784 Р**

Стоимость одного  
квадратного метра

**850 Р**

Возможная арендная  
ставка за м<sup>2</sup>  
(ежегодное удорожание не менее 5%)

**1 268 160 Р**

Ежегодный доход

**1 173 567 Р**

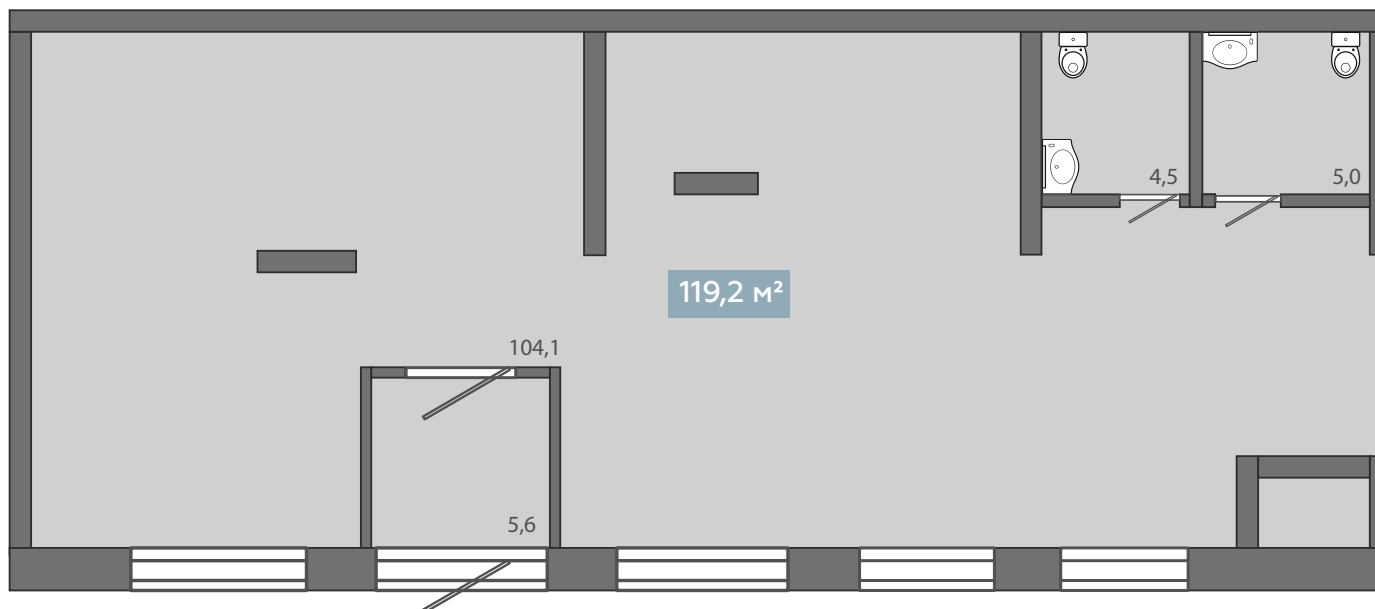
Чистый годовой доход

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

- Вентиляция
- Охранно-пожарная сигнализация
- Система пожаротушения
- Парковочные карманы у здания

**8 лет**

Срок окупаемости



# 119,2 м<sup>2</sup>

с возможностью увеличения до 251 м<sup>2</sup>

## НАЗНАЧЕНИЕ

■ Свободное

## РЕМОНТ

■ Под самоотделку



Высота  
потолка 3 м



Отдельный вход  
с центральной  
части здания



Панорамные  
стеклянные фасады



Высококачественная  
отделка дома



**КОММЕРЧЕСКИЙ АСПЕКТ:**

**119,2 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений

**10 200 000 ₺**

Стоимость помещения

**85 570 ₺**

Стоимость одного  
квадратного метра

**850 ₺**

Возможная арендная  
ставка за м<sup>2</sup>  
(ежегодное удорожание не менее 5%)

**1 215 840 ₺**

Ежегодный доход

**1 050 761 ₺**

Чистый годовой доход

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

- Вентиляция
- Охранно-пожарная сигнализация
- Система пожаротушения
- Парковочные карманы у здания

**8 лет**

Срок окупаемости

# НА КОРОЛЕВА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Звоните по всем интересующим вопросам

**+7 (383) 383 81 14**